际华集团投资者调研记录

（2014 年 10 月）

际华集团 10 月份分 3 批接待了 6 家投资机构现场调研及参加了由 5 家公司参加的电话交流会。参加调研机构是：华夏基金、拾贝投资、光大证券、东方基金、海通证券、中信建设基金、申银万国、淡水泉投资、中邮基金、圆信永丰基金、安邦资产管理。公司董事会秘书接待了调研者。在交流中，就公司目的地中心项目进展情况、发展战略、市值管理等问题进行了交流和探讨。

一、目的地中心项目进展情况

建设和发展际华目的地中心项目是公司积极贯彻落实国家经济政策，实施产业结构调整升级的战略举措，是公司推进“强二进三”战略的重要内容。投资建设目的地中心项目，这是基于对中国经济发展阶段的深度研究后，选择的产业结构调整和转型发展的项目。

随着广大人民群众生活水平的不断提高，消费需求就会不断升级，消费方式就会更加多样化，我们这个目的地中心项目，就是投资建设集时尚运动娱乐、国际时尚品牌购物、旅游度假休闲、特色餐饮为一体的新生活体验的项目，对不断创新现代生活方式将产生积极的推动效应。我们希望这种全球首创的组合业态，能够成为中国进入中等收入国家阶段，广大消费者享受休闲娱乐购物健身新生活方式的一种新常态。

目前，重庆、长春两地的目的地项目建设正在稳步推进，各项招商业务也在紧锣密鼓地进行中。按照投资建设计划，重庆项目一期预计在明年

10 月投入运营，长春项目因受冬季霜冻期的影响，一期预计 2016 年初投入运营。

二、关于公司发展战略推进情况

自 2011 年公司明确提出“强二进三”发展战略以来，我们就坚定不移地在积极推进中。在“强二”战略推进中，我们加快了国际合作的步伐，通过与国际企业的深度合作，在功能性服装研发设计、鞋用大底研发设计以及皮革材料的深度开发等方面不断取得积极进步。国际合作企业与公司在国内的同行业企业通过技术交流、市场融合，加快了公司纺织印染业务、职业装业务、皮革皮鞋业务、职业鞋靴业务的技术进步和工艺优化升级以及产品结构调整优化升级等方面的工作进程。在“进三”战略推进中，除前面所讲的正在积极推进重庆、长春两地的际华目的地中心项目建设外，公司先后组建了长春际华置业公司和岳阳际华置业公司，主要任务是对相关企业在完成制造业“出城入园”工作后，对原有老厂区土地进行综合开发利用。目前，公司正在积极进行行业调研工作，开始着手编制“十三五”发展规划。

在交流中，对公司如何更好地做好市值管理工作进行了讨论，现场调研机构提出了许多好的建议和意见。