

际华集团投资者调研记录

(2014年11月)

际华集团11月份分3批接待了3家投资机构现场调研。参加调研机构是：兴业证券、瑞银证券、华夏基金。公司董事会秘书接待了调研者。在交流中，就公司生产经营情况、土地资源情况以及进军现代服务业等情况进行了讨论。

一、公司生产经营情况

公司已披露了三季报，今年前9个月实现营业收入179.21亿元，同比下降23.77%，利润总额实现8.5亿元，同比增长12.98%，归属于上市公司股东的净利润达到6.88亿元，同比增长13.74%；实现基本每股收益0.18元，同比增长12.5%。取得这样的经营业绩，为全年力争实现两位数的增长目标奠定了基础。为应对经济环境的变化，公司及所属企业按照“225”管理创新体系的要求，采取了积极的应对措施，保持了各项经营业务的稳健发展。

二、有关土地资源情况

公司上市时拥有5000亩城市工业土地，这些土地位于全国21个省市自治区，有的在省会城市，有的在地区级城市，有的在县级城市，这些土地是建国以来按照军队后勤保障体系的建设逐渐形成的，目前已基本上处于相关城市中。按照“强二进三”发展战略和制造业稳步实施“出城入园”的计划，老厂区的土地腾出来以后，就会进行综合开发利用，一方面按照国家政策，由政府进行收储并给予补偿，一方面我们会成立相应的公司，

参与老厂区土地的综合开发。在今后 2-3 年内可供开发的土地有预计 1500 亩左右，包括去年已经确定的井陘 200 亩综合利用项目和长春 60 亩土地政府收储项目，通过这些自有土地的综合开发利用，不断释放资源效益，为全体股东创造更好的价值。

在与各位机构调研者交流沟通中，就公司进军现代服务业的发展战略进行了讨论。其中，公司进军目的地中心项目是公司“强二进三”战略的重要组成部分，是公司积极贯彻落实国家经济政策的重要内容，是实现公司可持续发展的重要举措。