

际华集团投资者调研记录

(2014 年 12 月)

际华集团 12 月份分 2 批接待了 2 家投资机构现场调研。参加调研机构是：中航证券和兴业证券。公司董事会秘书接待了调研者。在交流中，就公司生产经营情况、目的地中心项目建设、强二进三战略以及土地资源释放效益等问题进行了交流和探讨。

一、有关 2014 年生产经营情况

2014 年公司生产经营稳定发展，预计可以实现年初确定的利润总额两位数增长的力争目标。目前，审计机构正在按照计划对公司境内外企业进行财报审计，请各位投资者以公司年报审计结果为准。2014 年公司及所属企业紧紧围绕结构调整、技术创新、精益生产以及转型升级、重点项目建设等中心任务，积极主动地采取有效措施，主动适应经济发展的新常态，努力克服各种不利因素，较好地完成了年度工作任务。

二、有关际华目的地中心项目建设情况

在交流中，就公司正在建设中的重庆、长春目的地中心项目进行了讨论。目前，投资项目正在按照计划进度推进，重庆项目一期预计在明年 10 月投入运营，长春项目一期预计 2016 年初投入运营。董事会已审议通过了将部分募集资金用于两个目的地中心项目建设，若能够获得股东大会的通过，将会降低融资成本，有助于项目的推进。

三、有关强二进三战略以及土地资源利用情况

在交流过程中，就公司“强二进三”发展战略的形成、确立、进展情况进行了讨论，目前公司正在按照“筑实发展基础，加快转型升级，全面

提升可持续发展能力”的战略部署，持续强化制造业的创新发展以及现代生活服务业以及商务服务业的转型发展，更加主动地适应经济发展的新常态。

在存量土地资源利用方面，公司正在按照“强二进三”发展战略和制造业“出城入园”的策略，积极稳妥地推进城市老厂区土地的综合利用工作。按照国家有关政策和地方政府的规划安排，董事会前不久已审议通过了关于天津河东区的100亩土地资产的处置事项，这为完成全年利润指标奠定了基础。

在与各位机构调研者交流沟通中，就国企改革的相关情况进行了研究和分析。同时，对我国进入经济增速趋向中高速、物价涨幅趋于适度、新增就业趋于稳定、经济结构趋于优化的新常态下，制造业如何在创新中构建发展的动力，在结构调整中如何实现持续优化以及转型升级等问题进行了交流和讨论。