

际华集团投资者调研记录

(2015 年 3 月)

际华集团 3 月份分 2 批接待了 2 家投资机构现场调研。参加调研的机构是：幸福人寿和华夏基金。公司董事会秘书接待了调研者。在交流中，就公司生产经营情况、目的地中心项目建设情况及国企改革等问题进行了交流和探讨。

一、关于公司生产经营情况

在交流座谈中，公司与调研机构共同探讨了经济新常态下的特征以及发展的前景。

从全球看，世界经济仍处于深度调整的压力下，全球贸易增长低于预期，特别是大宗商品和国际原油价格持续下跌，加剧了经济下行的风险，在这种世界经济一体化的背景下，我国出口形势依然不是很乐观。

从国内看，2014 年尤其是下半年以来，工业、投资、消费等主要经济指标增速有所回落，经济增长率由前三季度的 7.4%降为 7.3%，经济下行的压力仍旧有增无减，2015 年，在国内资源环境约束加强、国际经济复苏不稳定的双重压力下，随着国内经济政策、市场结构、资源配置调整步入轨道，我国进入经济中高速增长新常态阶段，这种新常态将会改变我国战略机遇期的内涵，新常态下经济发展的动力就在于创新，重在经济增长质量的不断改善，重在结构调整的持续优化。

从公司看，尽管全年利润指标能够实现稳定的增长（目前正在进行审计，以审计结果为准），但我们已经感受到经济下行带来的压力和挑战，

如 2014 年下半年以来尤其是第四季度，公司承揽的订单毛利率不高，影响到营业利润的持续稳定。因此，在公司年度工作会上，董事长、党委书记、总经理分别就 2015 年生产经营面临的风险以及着力抓好的重点工作进行了分析和部署。2015 年是一个更加充满挑战的一年，作为中央企业的控股子公司，我们将一如既往地承担起发展的重任。

二、关于际华目的地中心项目建设进展情况

为利于际华目的地中心项目的招商推广以及品牌塑造和价值提升，按照公司的统一部署，际华目的地中心项目统一称谓：“际华园·目的地中心”，简称“际华园”，英文简称“JIHUA PARK”。目前重庆项目建设进度较快，今年 10 月初开业的计划没有改变，长春项目在冬季暂停建设后，目前正在筹划开工，2016 年初的开业计划也没有改变。3 月中旬，公司总经理带队，与国际合作团队一起，将在上海举办招商宣传推广会，与众多国际品牌代表进行洽谈。

在与机构调研者交流沟通中，就国企改革的相关情况，特别是“1+N”方案进行了研讨。