中青旅控股股份有限公司

投资者调研会议记录

**时间：**2017年12月14日

**地点：**公司B1会议室

**主持人：**范思远

**出席：**各券商及基金调研人员

**会议纪要：**

1. **公司股权划转事宜是否已经确定？**

答：公司尚未接到任何通知，一切信息请以公司披露的公告为准。

1. **乌镇收到的政府补贴将用于哪些方面，对公司影响如何？**

答：补贴主要是基于乌镇对互联网大会作出的贡献，主要目的是提高乌镇在会议方面的接待能力，后续公司将会按照政府的要求，将补贴用于互联网大会基础设施的建设。补贴与资产相关，不会对当期损益产生直接影响。

1. **乌镇、濮院后续对现金流的需求情况如何？**

答：濮院是参股公司，公司此前也发布过公告，披露公司授权乌镇按照持股比例为濮院的银行借款提供不超过19.6亿元的担保，所以现金流方面，濮院可以自行解决，不会对合并报表的现金流产生影响。乌镇在当地拥有较强的融资能力，能够自行解决现金需求，较低的融资成本也会是乌镇未来发展的很好动力。

1. **基金公司是否有具体项目？**

答：基金公司一直在积极寻找合适的项目，陆续也有项目进入到实施阶段，但是单笔投资都不会特别大。目前全国范围内景区类的项目多，市场发展空间很大，公司一直在从不同的角度寻找不同的项目，希望集合各方面的资源和力量，接触更多的资源和机会。

1. **遨游网减亏情况如何？**

答：今年在去年的基础上继续减亏。

1. **公司目前的三个景区项目，按照投入的时间先后来看，公司的持股比例是在减少的，未来如果有新的项目，持股比例是否会继续减少？**

答：首先，每个项目历史原因、投资时景区的状态以及其他股东的背景都不一样。每个项目现在的持股比例也都经过了多次变化。其次，公司现在的三个景区项目的投入，并不足以构成公司的投资趋向。项目的最终投入、持股比例都是要基于投资时的整体环境、市场环境、对方情况、公司当时自身的能力来综合判断的。

1. **公司现有各大板块的业务，如何实现联动效应？**答：公司各个业务板块，在资源上联动性很强的，各个业务共同组成了中青旅强大的综合实力。这种联动性主要体现在合作方对综合实力的判断，这是公司的优势所在。
2. **公司是否有考虑采取什么措施进一步提高古北水镇的净利率？**

答：如何把景区做好，是一个需要经营管理者持续思考的问题，需要不断地根据市场的变化做出调整。对于古北水镇来说，需要考虑如何发展淡季市场，如何拓展全国范围内的市场，但是具体的举措还需要根据具体情况制定。

1. **5年之后的中青旅的利润结构或增量来源可能是哪些方面？**

答：公司作为上市公司，一定会充分发挥现有业务，坚持旅游主业的发展战略及多元化的发展方向，提高公司的综合竞争优势。

1. **截止到11月份，乌镇、古北水镇的客流、客单价、酒店入住率如何？**

答：截止到9月底的数据，可以查看公司的三季报。四季度的数据，还不方便与市场交流。