**冠城大通股份有限公司2017年12月接待投资者调研记录**

2017年12月14日，冠城大通接待投资者现场调研交流，具体如下：

|  |  |
| --- | --- |
| **沟通形式** | 投资者调研 |
| **接待方式** | 现场接待 |
| **时间** | 2017年12月14日，星期四，下午15:00 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **来访人** | 华福证券张翼、张煌，投资者陈观明助理吴明新一行 |
| **公司接待人** | 总裁助理余坦锋、证券事务代表李丽珊 |
| **调研主要内容** | 2017年12月14日，公司接待了华福证券宁德分公司张翼、张煌及投资者陈观明助理吴明新等一行。来访人就公司房地产区域发展策略、业务分布情况、锂电池项目进展、医疗金融投资等情况与公司部分高管及工作人员进行面对面交流。主要内容如下：  ***Q1：公司房地产现有剩余哪些资源？近两年有结算吗？***  A：目前公司资源主要分布在北京、南京及周边。地产项目的结算需达到工程竣工条件，北京近两年都会有结算，南京地块也会持续结算。  ***Q2：明年公司锂电池能实现多少产能？锂电池在行业内技术水平如何？***  A：冠城瑞闽的本次投产是公司战略转型迈出的重要一步。冠城瑞闽动力电池投产一期项目0.9GWh，但实际产销量要看市场的情况和销售情况。公司生产的锰酸锂电池有自己的技术优势，比如快充、能量密度、优良的倍率性能、耐低温等，目前主要工作重心还是放在销售上。  ***Q3：公司未来经营方向是地产还是新能源？***  A：公司经营以新能源、新材料为主要方向，房地产提供辅助，反哺新能源。  ***Q4：公司锂电池技术人才方面有什么储备？***  冠城瑞闽一期规划总人数700人，其中研发人员110人。冠城瑞闽以王浩然博士、何平博士、杨允杰博士、杨智宁硕士等一批高端人才为首的技术研发团队拥有丰富的锂电行业经验：王浩然博士拥有十五年锂离子电池及其材料的研发生产经验，曾供职于美国通用汽车公司及美国波士顿电池，担任过高级电池测试工程师、高级项目经理以及高级电池技术总监等职务，目前任冠城瑞闽常务副总、技术团队主要负责人；除现有技术储备外，冠城瑞闽积极开展与众多高校、科研院所、整车厂的技术研发合作，如与中国科学院海西研究院展开共建实验室的合作等。  ***Q5：公司地产、漆包线、新能源三个产业跨度较大，能顾得过来吗？***  A：公司早年经营漆包线，2002年控股股东入主后带入房地产业务，房地产业务在北京、南京获得了良好的口碑。公司漆包线业务已有超过半个世纪的历史，拥有一批成熟的管理团队，公司制造业的经验也为新能源行业的进入提供一定的优势，公司三大板块自成一体，各有所长。 |