

深高速 2018 年 6 月投资者互动记录

2018 年 6 月投资者互动情况：

- 接听投资者来电6通
- 回复投资者电子邮件咨询1封
- 回复E互动留言3条。
- 接待投资者来访2批5人次
- 参加“兴业证券论坛”、“中金公司论坛”，共与28家境内外机构投资者进行了沟通和交流。

在互动过程中，投资者关注的主要事项包括梅林关更新项目进展、机荷高速改扩建、三项目回购进展以及环保业务规划等。

梅林关更新项目已于2017年底开工建设，万科中标为建设管理方，项目预计2018年预售，2019年部分楼房交付使用，将确认部分收入。整个项目计划分3-5期滚动开发。其中一期共有建筑面积12万平方米，住宅面积约为11.6万平方米，包含了4万平方米保障性住房。保障性住房由政府投资，公司仅保留部分合理利润。作为城市更新项目，本项目的土地成本比传统的招拍挂的成本低，地块所处位置较佳。具体收益仍有待于确认和落实。目前公司和大股东正一起与万科等开发商洽谈合作事宜，具体的合作方式尚未最终确定，但股权转让的前提一定是公司价值最大化，股东利益最大化。

机荷高速目前车流量已经饱和（2017年，机荷东日均27万辆，机荷西21.5万辆），为了保障道路安全，提高通行效率，增强项目盈利能力，公司计划拓宽机荷高速，目前正在开展改扩建立项的各方面工作，包括总成本、延长收费年限等。根据目前规划，该项目投资巨大，不亚于再建一条新的高速，公司或采取类似于外环项目的PPP模式投资该项目。深高速正积极与政府探讨具体方案，包括设计、投资模式等。

根据约定，公司与政府相关部门将于2018年下半年再次启动谈判确定盐坝、盐排、南光三项目回购事宜。政府的初衷是回购三项目，并对三项目进行市政化

改造，优化深圳市整体交通布局。目前来看，深圳政府优化整体交通布局的规划未发生重大改变，预计政府选择回购方案的可能性较大。如政府最终回购资产，公司将确认约16亿元的资产处置收益。

环保业务方面，公司将与现有合作方以及行业领军企业建立战略合作，迅速积累专业能力，加快壮大专业团队，共同拓展项目；深化贵州龙里、深汕等区域的合作，力争至三至五年内环保细分领域的水治理、固废处理达到行业领先水平；到2019年本战略期末，环保产业规模将不低于公司总资产的20%。在参股德润环境和水规院获得战略协同资源后，公司将重点拓展控股类项目。