

## 深高速 2018 年 10 月投资者互动记录

2018 年 10 月投资者互动情况：

- 接听投资者来电14通，回复网站及E互动留言1条。
- 接待投资者来访1批2人次。
- 举行2018年第三季度业绩说明会暨网上投资者交流会  
(链接地址: <http://rs.p5w.net/html/83703.shtml>)
- 发放业绩推介材料一份  
(链接地址: <http://www.sz-expressway.com/UploadFiles/2018/11/19155148D02A1402.pdf>)
- 发放新闻通稿一份  
(链接地址: <http://www.sz-expressway.com/openNews.aspx?CID=64388>)

在互动过程中，投资者关注的主要事项包括外环项目进展、梅林关更新项目进展、《收费公路管理条例》修订稿的影响以及环保业务规划等。

经公司与政府主管部门认真细致的探讨和磋商，2016年3月18日双方最终就外环项目投资、建设和管理等事项达成一致。根据目前的方案，外环A段（宝安区海上田园北侧（接沿江高速）至龙岗区深汕高速互通立交（不含东莞段））投资概算约206亿元，长约60公里，本公司将投资65亿元获得其25年（自建成之日起算）项目经营收益并承担经营成本、相关税费及风险，超出部分由深圳政府全资设立的深圳市特区建设发展集团有限公司承担或筹措。外环A段已全面动工，受雨水、台风等天气的负面影响，工程进度有所滞后，预计项目将于2020年上半年完工通车。

梅林关更新项目已于2017年底开工建设，项目预计2018年预售，2019年部分楼房交付使用，将确认部分收入。整个项目计划分3-5期滚动开发。其中一期共有建筑面积12万平方米，住宅面积约为11.6万平方米，包含了4万平方米保障性住房。保障性住房由政府投资，公司仅保留部分合理利润。作为城市更新项目，本项目的土地成本比传统的招拍挂的成本低，地块所处位置较佳。具体收益仍有待于确认和落实。2018年9月底，万科以人民币29亿元的增资价格确定为该项目

的战略投资者，增资完成后新通产、深高速和万科所持联合置地股权比例分别为35.7%、34.3%和30%。

2018年8月，交通运输部就《收费公路管理条例》《公路法》（修订草案征求意见稿）内部征求意见，与2015年版的修订稿没有原则上的差异，从防风险、长周期角度出发，通过合理降低费率、延长收费年限，确保经营者的合理回报。要点如下：1、用路者付费，差别化负担；2、确立两个公路体系发展模式（收/非收），兼顾公平效率；3、建立合理回报、更长期限的收费公路制度框架，通过合理降低费率、延长期限，确保经营者合理回报。缓解因收费到期的债务风险；4、突破收费公路转让限制，盘活存量资产；5、强化信息公开、提升路网管理，增强民生获得感；6、从《公路法》入手作顶层修订，避免顶层设计与实施路径不统一的问题。目前，我们看到部分省份对一些拓宽后道路给予了收费年限的延长，如济青高速（山东高速旗下）延长15年，佛开高速延长9年。目前该条例尚未正式出台。公司积极参与研讨，持续关注新条例的可能变化及最新进展。

环保业务方面，公司将与现有合作方以及行业领军企业建立战略合作，迅速积累专业能力，加快壮大专业团队，共同拓展项目；深化贵州龙里、深汕等区域的合作，力争至三至五年内环保细分领域的水治理、固废处理达到行业领先水平；到2019年本战略期末，环保产业规模将不低于公司总资产的20%。在参股德润环境和水规院获得战略协同资源后，公司将重点拓展控股类项目。